



Certificato di qualità CasaClima

ABITARE IN UN CLIMA MIGLIORE



La mia CasaClima

Abitare in una casa di proprietà è un obiettivo che molti di noi perseguono per tutta la vita. Chi intraprende questo percorso si vede però costretto ad affrontare molte sfide, dal finanziamento, ad una progettazione intelligente fino ad una esecuzione dei lavori a regola d'arte.

Più di un terzo del consumo di energia e delle emissioni di CO₂, in Europa, sono dovuti ai settori attinenti all'edilizia. Costruire oggi CasaClima significa mostrare responsabilità e rispetto per il mondo di domani.

Il progetto CasaClima comprende tutti gli aspetti legati ad un costruire efficiente e sostenibile. Come struttura pubblica l'Agenzia non è coinvolta nel processo costruttivo, ma offre consulenza e valuta gli edifici durante l'intero iter di realizzazione, secondo criteri di qualità energetici ed ecologici.



LA CERTIFICAZIONE CASA CLIMA È SINONIMO DI

■ COSTRUZIONI DI QUALITÀ

Sia per le nuove costruzioni o per i risanamenti, l'Agenzia CasaClima verifica il progetto edilizio e l'esecuzione rigorosa delle opere attraverso due o più sopralluoghi.

■ QUALITÀ CERTIFICATA

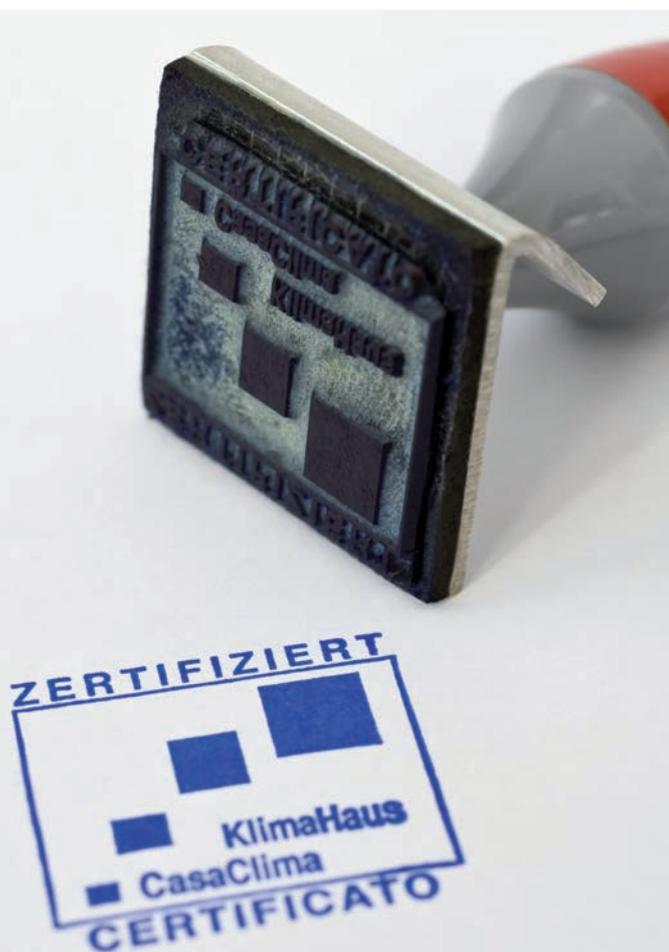
Il controllo di qualità di tutto il sistema casa, dall'involucro agli impianti, contribuisce al mantenimento del valore dell'immobile tutelando il consumatore.

■ EFFICIENZA ENERGETICA E TUTELA DEL CLIMA

I costi di esercizio possono essere realisticamente valutati: una CasaClima consuma poca energia e rispetta l'ambiente. Una CasaClima soddisfa già da oggi gli standard europei di domani.

■ ALTO COMFORT ABITATIVO

Una CasaClima offre un clima interno gradevole sia d'inverno che d'estate garantendo condizioni di benessere.





CasaClima VIVERE BENE E RISPARMIARE ENERGIA

Perché la qualità si nasconde nei dettagli

Il **certificato CasaClima** attesta il raggiungimento di un elevato standard energetico dell'edificio e presenta gli indicatori di qualità dell'involucro e di efficienza complessiva nella copertura dei fabbisogni energetici; allo stesso tempo fornisce anche una valutazione di sostenibilità ecologica (protocollo Nature).

La **targhetta CasaClima** è il segno visibile e comunicabile verso l'esterno che l'edificio è stato progettato e costruito secondo i criteri di qualità dell'Agenzia CasaClima.



FIDARSI È BENE, CONTROLLARE È MEGLIO

Una CasaClima poggia le basi su una corretta e dettagliata progettazione, possibilmente seguita e supervisionata da un Consulente CasaClima. Accanto ai controlli del progetto, sono soprattutto i sopralluoghi in cantiere il segno distintivo della garanzia di qualità CasaClima.

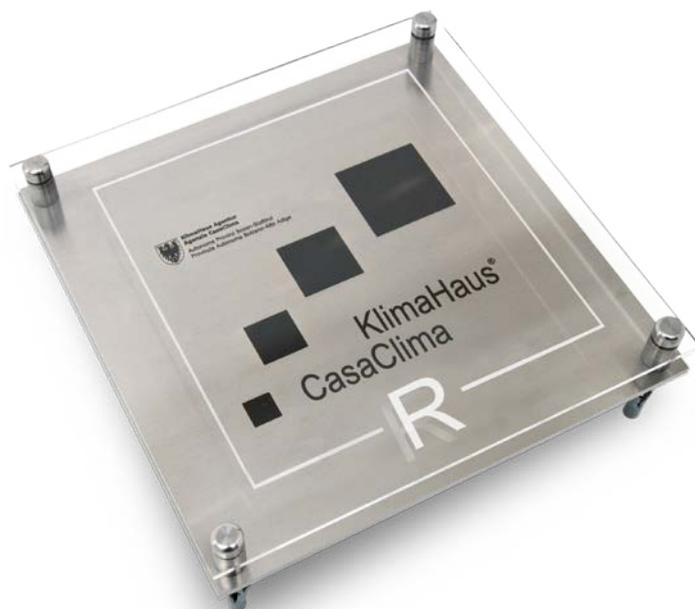
Eseguiti da un soggetto terzo e indipendente, gli audit vengono effettuati durante la costruzione e alla conclusione dei lavori. Il Blower-Door-Test finale è il banco di prova della qualità esecutiva dell'edificio. Eventuali difetti presenti possono essere riconosciuti e risolti tempestivamente a garanzia degli interessi del committente.



Linee guida per il risanamento

La decisione di ristrutturare un edificio è già di per sé una buona iniziativa. Si riesce in questo modo ad adeguare la costruzione alle nuove esigenze degli abitanti sia in termini di spazio che di comfort abitativo. Risanandola energeticamente, oltre a prevenire danni causati dal tempo, si ottiene un notevole guadagno sia economico che di salvaguardia dell'ambiente.

Un risanamento è per definizione sempre un caso unico e deve di conseguenza essere affrontato con cura in ogni dettaglio. Bisogna tenere conto delle peculiarità dell'esistente e salvaguardare il carattere dell'edificio con le sue qualità architettoniche. Contrariamente alle nuove costruzioni la scelta delle opzioni tecniche è limitata ed è facile incorrere in errori. Una riqualificazione CasaClima tiene conto di tutti questi aspetti.



Con **CasaClima R** sono stati creati un sigillo di qualità e delle linee guida per la progettazione e l'esecuzione di un risanamento energetico di qualità.

Tenendo sempre in debito conto il rapporto costi benefici, l'obiettivo rimane quello di sfruttare in modo ottimale il potenziale di miglioramento dell'involucro e dell'impiantistica.

NE CONSEGUONO

- Maggiore efficienza energetica
- Costi di esercizio ridotti
- Tempi di ammortamento adeguati
- Aumento del valore dell'immobile
- Comfort abitativo superiore
- Clima interno salutare e gradevole

In definitiva una casa risanata contribuisce anche alla **salvaguardia del clima**.



Sostenibilità CasaClima uno sguardo al futuro

Per CasaClima la **sostenibilità** è un concetto olistico, che non valuta solo l'efficienza energetica di un edificio ma va oltre e considera tutto il ciclo di vita di una costruzione. La certificazione di qualità **CasaClima Nature** valuta la sostenibilità di un edificio sulla base dei seguenti indicatori:

- Efficienza energetica complessiva dell'edificio
- Impatto ambientale dei materiali utilizzati nella costruzione
- Uso efficiente della risorsa idrica
- Elevata qualità dell'aria interna e materiali a basse emissioni
- Provvedimenti per la protezione da gas radon
- Utilizzo della luce naturale
- Comfort acustico



Sulla base del protocollo CasaClima Nature l'Agenzia ha sviluppato un'intera famiglia di sigilli di qualità, che tengono conto delle specificità e delle esigenze dei diversi ambiti di applicazione:

- **ClimaHotel** per strutture turistiche
- **CasaClima Welcome** per strutture ricettive di piccole dimensioni
- **CasaClima Work&Life** per edifici, per uffici e servizi
- **CasaClima Wine** per cantine vinicole
- **CasaClima School** per edifici scolastici

Accanto alla sostenibilità dell'edificio viene posta attenzione anche ad un uso consapevole delle risorse nel momento dell'utilizzo e della conduzione.

Per questo vengono introdotti criteri come la gestione dei rifiuti, l'uso di lampade ed elettrodomestici efficienti, l'impiego di prodotti locali, una mobilità e una logistica sostenibili e il monitoraggio del consumo delle risorse.

SOSTENIBILITÀ DALLA PROGETTAZIONE ALL'UTILIZZO

- La pre-certificazione definisce gli obiettivi di sostenibilità per la progettazione, costruzione e gestione dell'edificio;
- la certificazione verifica l'attuazione concreta e il soddisfacimento dei criteri;
- la re-certificazione verifica ogni due anni se nella fase di utilizzo dell'edificio gli obiettivi prefissati vengono mantenuti.



